

Приложение № 1
к финансово-хозяйственному плану ТСЖ "Бадаева,8" на 2019-2020г

Размер обязательных платежей

жилых домов по адресу: ул. Бадаева д.8 корп.1, корп.2; ул. Бадаева д.8 корп.3; ул. Бадаева д.6 корп.1; ул. Коллонтай д.6 корп.2

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **156351,1 кв.м.**
Общее количество квартир **2861**
общая площадь 1 этажей составляет: **10727,6 кв.м.**

№ п/п	статьи затрат	30.04.2019г	01.05.2019г	01.07.2019г
1	Содержание общего имущества	18,00 руб./кв.м.	18,68 руб./кв.м.	18,68 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	6,75 руб./кв.м.	6,75 руб./кв.м.	6,75 руб./кв.м.
2,1	Целевой взнос: Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен (дополнительный взнос по текущему ремонту, с 01.05.2019г.)	0,00 руб./кв.м.	2,62 руб./кв.м.	2,62 руб./кв.м.
3	АСПЗ	0,45 руб./кв.м.	0,45 руб./кв.м.	0,45 руб./кв.м.
4	Управление многоквартирным домом	2,90 руб./кв.м.	2,90 руб./кв.м.	2,90 руб./кв.м.
5	Администраторы	5,56 руб./кв.м.	5,77 руб./кв.м.	5,77 руб./кв.м.
6	Обслуживание лифтов	3,15 руб./кв.м.	3,15 руб./кв.м.	3,15 руб./кв.м.
7	Итого:	36,81 руб./кв.м.	40,32 руб./кв.м.	40,32 руб./кв.м.
8	Кабельное телевидение	105,00 р./кв.	105,00 р./кв.	105,00 р./кв.
9	Радио	90,50 р./кв.	90,50 р./кв.	90,50 р./кв.
10	Холодное водоснабжение р./куб.м. - по счетчику	30.60руб./куб.м.	30.60руб./куб.м.	32.75руб./куб.м.
11	Водоотведение холодной воды	30.60руб./куб.м.	30.60руб./куб.м.	32.75руб./куб.м.
12	Горячее водоснабжение р./куб. м.- по счетчику	106.53руб./куб.м.	106.53руб./куб.м.	110.09руб./куб.м.
13	Водоотведение ГВС р./куб.м. -по счетчику ГВС	30.60руб./куб.м.	30.60руб./куб.м.	32.75руб./куб.м.
14	Отопление по факту потребления	1775.45 руб./Гкал.	1775.45 руб./Гкал.	1834.90 руб./Гкал.
15	Электроснаб. мест и оборудования общего пользования - День по факту потребления	3.67 руб./кВт.ч	3.67 руб./кВт.ч	3.84 руб./кВт.ч
16	Электроснаб. мест и оборудования общего пользования - Ночь по факту потребления	2.13 руб./кВт.ч	2.13 руб./кВт.ч	2.22 руб./кВт.ч

Примечание: увеличение тарифов с 01.05.19 г. по ст. 1-6 составило 3.51 руб./кв.м

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8"  Боридько А.Н.